



Monique Ruttmann, Hamburg

E-Mail: monique.ruttmann@leinemann-partner.de • **Tel.:** 040 – 46 89 92 – 0

Monique Ruttmann absolvierte nach dem Abitur zunächst eine Ausbildung zur Bauzeichnerin mit der Fachrichtung Hochbau bevor sie ihr Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Konstanz begann. Einen Einblick in das englische Rechtssystem erlangte sie in einem einjährigen Studium an der University of Essex in England. Das Referendariat am Landgericht Ravensburg schloss Monique Ruttmann im Jahr 2001 erfolgreich mit dem 2. Staatsexamen ab.

Ihre berufliche Tätigkeit begann als Volljuristin bei einer Bauträgersgesellschaft in Hamburg, die neben dem Wohnungsbau auch Einkaufszentren errichtet und verwaltet hat. Hier war sie vornehmlich auf dem Gebiet des Vertragsrechts, des gewerblichen Mietrechts und Grundstücksrechts tätig.

Anschließend wechselte sie 2002 zu einer Rechtsanwaltskanzlei in Neumünster, wo sie als zugelassene Rechtsanwältin u.a. Mandate aus dem privaten Baurecht und Grundstücksrecht bearbeitete.

Nach Familien- und Elternzeit arbeitete Monique Ruttmann ab Oktober 2008 mehr als 15 Jahre als Justiziarin in Hamburg bei einem Investmentunternehmen für Immobilien im Healthcare Sektor, welches in stationäre Pflegeheime, Kliniken und Seniorenwohnanlagen investiert. Ihr Aufgabenschwerpunkt lag im Immobilienrecht, insbesondere dem gewerblichen Mietrecht und dem Bau- und Architektenrecht, wo sie sich umfangreiche Spezialkenntnisse für Healthcare Immobilien aneignen konnte. Sie war zuständig für die rechtliche Umsetzung von Immobilienankäufen und von Neubauvorhaben -von der Projektentwicklung bis zur Übergabe an die Betreiber nach Fertigstellung der Baumaßnahmen. In der Bewirtschaftungsphase der Immobilien unterstützte sie insbesondere bei pachtvertraglichen Fragestellungen mit den Betreibern sowie bei notwendigen Sanierungs-, Umbau- und Anbaumaßnahmen an und in den Immobilien.

Im April 2024 ist sie zu Leinemann & Partner gekommen und gehört der Rechtsanwaltskammer Hamburg an. Ihr Tätigkeitsschwerpunkt liegt im Immobilienrecht, insbesondere im gewerblichen Mietrecht und privaten Bau- und Architektenrecht.



LEINEMANN PARTNER
RECHTSANWÄLTE