

# 投 标 法



LEINEMANN PARTNER  
RECHTSANWÄLTE





A photograph of a highway with power lines and a sunset sky. The image is split into two main sections. The top section is a dark grey rectangle containing text. The bottom section is a larger photograph showing a highway with a guardrail, power lines, and a sunset sky.

## 投标法的专家

公共委托方通过公开招标程序进行采购。相应的公共项目的采购的规定变得越来越复杂，使人难以全面掌握。自从投标法正式施行以来我们以咨询者和项目追踪者的身份为当事人提供各方面的服务。我们是全德范围内涉足招标法最大的团队

之一，并且能在公共项目招标竞标过程中的所有方面提供专业服务。我们为公共委托方承接并安排程序中的所有环节，也包括在线招标。针对投标方我们从处理投标到接标的整个过程中都能够跟踪协助。迅速和专业是我们的标签。

## 建筑项目招标

在当今这个时代大型项目因为其规模、资金流控制和巨额的报价费用，如果没有招标法方面的法务支持常常难以中标。对于建筑项目，若非承包给某总承包商，所有超过欧盟界限值的项目，都强制性的要求向全欧洲范围内的业内企业公开招标。尤其是建筑招标项目经常要由招标审议局或高级地方法院来审核。即使根据低限度招标条例 ( UVgO ) 中认定为较小的项目，有的也涉及到几百万的金额，因此也需要招标法方面的专业协助。在委托方存在流标并重启招标程序的风险。投标方则经常因为投标材料的不足、投标战略错误而错失中标的机会。LEINEMANN律师事务所凭借其专业能力为委托方的在招标过程中获利提供支持。我们在对建筑项目招标的审核方面处于市场领先地位。



## 报价处理

若认为报价纯属商业技术上的问题，那么作为竞标者在公共招标项目中将处于不利地位。从报价构成到成本核算都要考虑到招标法方面的内容。从选择和出示恰当的资质证明，到（正确地！）填写资料及提供信息，亦或恰当处理企业劣势，提供附加报价，以及处理评估链：这些要点都不断对招标法方面的问题提出了挑战。

LEINEMANN律师事务所能够针对上述所有问题提供全面咨询服务，并致力于解决投标法方面的争议。我们熟悉招标法中各角度对报价的处理和评估，并能够积极协助我们的委托人。随着报价重要性和竞争性的提高，招标法角度的专业法律咨询对于采取成功的报价策略的意义就显得尤为重大。

## 招标审核程序

招标审核程序因为其紧急性而对法律咨询有极高的要求。复杂的案情往往要在两五天的短时间内深入研究，并为呈送给招标审议局或高级地方法院做好准备。正确的法务策略在书面文件中至关重要；而这植根于多年的一线经验。这同样适用于根据德国反不正当竞争法（GWB）第165条规定在复核程序中的调档过程，这常常是投标参与各方之间着重的争议点。LEINEMANN律师事务所已成功处理过数百个案例，并带领其大型团队积累了丰富的经验和卓越的声望。很多具有指导意义的标志性判例都是通过我们的努力和参与作出的。在德国没有任何其他律师事务所比我们在该法律领域获得更多的委托。





## 招标书的制作

对于公共招标机构而言，如何制作招标材料，以及招标理念的确立，是其最关注的问题。在没有专业法律指导的情况下，几乎没有人能够熟练掌握和理解海量的相关法律规定。招标程序中的法律保障也要求由财政审计总署或政府特别监事委员会对于公共（援助）资金的用途和去向进行事后核查。LEINEMANN律师事务所在政府采购事务的各个环节对公共委托方和承包方提供咨询服务，从程序设计到制定竞标战略，从起草招标文件到对于招标流程进行评估。

LEINEMANN合作伙伴律师事务所对制订和协助招标程序提供量身定制的方案，它是为每个具体个案精心调整和配套的。



## 公私合作伙伴关系

通过公私伙伴关系（ÖPP）将政府职责私有化已成为政府采购的一个固定组成部分。此类招标也要遵守招标法并接受招标审议局或高级地方法院的审核。LEINEMANN律师事务所协办过大量的政府采购项目，例如学校翻新和运营、市政厅、消防局、监狱、道路建设项目和特种建设。在这里我们为委托方准备招标文件，并协助他们制订承包方案、服务描述和评估方案。此外我们以ÖPP 道路建设项目方面的专业知识和经验而闻名。相关的重点试点项目就正在通过我们配合推进。

## 招标书的制作 (VgV)

“招标规定”（VgV）调整了大多数非建筑项目的政府采购项目。该领域出现越来越多的新特征，如广泛的框架协议、技术招标、特殊招标流程（向下竞标、电子产品目录、中央采购机构等）以及纯功能性或系列招标。电子招标导致了招标体系的变化。我们了解个中陷阱并且可以处理所有常见的软件解决方案。对于司法判例的熟悉在此起到了决定性的作用：只有持续接受和更新知识点才能为客户提供有力支持。LEINEMANN律师事务所在此也可以在各个阶段都跟踪协助委托方和投标方。



## 实践团队

每个行业都有自己的游戏规则、法规和法律。基于多年为各种项目提供咨询的经验，我们在特定的领域获得了扎实的专业知识。我们通过汇集和发展这些经验强化了我们的专业团队。

无论是IT-基础设施、医疗保健行业还是公共交通等领域的招标：我们都拥有必要的专业知识。我们的律师不断扩展这些专业知识，确保我们的咨询是基于对行业和法律发展的最前沿信息的了解。新兴问题领域在出现初期就被预见并能迅速作出反应。无论是欧盟的政策草案，国家法律提案或行业惯例：我们在初始阶段就着手研究事态的发展趋势，并根据需求制定解决方案。



## 特种领域：港口，机场，供应网络，特许证

自2009年9月生效的特种领域招标条例（SektVo），包括了针对超过欧盟界限值的，针对在天然气、暖气和电力网络，供水和交通运输网络等各特种领域行业的招标规则。无论私企或国企都须遵从相关规定。LEINEMANN律师事务所在该领域是德国领先的律师顾问之一。无论是铁轨、高压输电线、离岸风电场、港口或机场的网络连接的建设 - 我们的代理名单包括了所有这些领域的大量项目。通过特许方式进行采购，自2016年起需要遵守特许招标条例（KonzVgV），我们自该条例生效以来对此提供过多方面的咨询服务。

## 国防和安全

国防与安全承包条例（VSVgV）是适用于公共采购这一敏感领域的招标规定。对于建筑工作也存在修订后的招标法规，即建筑工作承包和合同法（VS-VOB/A）。德国国防军、警察、联邦警察、联邦反犯罪署和其他安全机构根据这些规定指导他们的采购。我们了解这一领域并协助政府机构和竞标方。关于VSVgV和VS-VoB/a的法律评注是由我所及我所的Kirch律师在C.H.Beck出版社出版发行的，它成为了该领域的重要参考资料。

## 修订与合规

“承包规定”（VgV）中的承包程序规范了与建筑工作无关的大多数采购项目。这方面出现越来越多的新特征，如广泛的框架协议、技术招标、特殊承包技术（向下拍卖、电子产品目录、中央承包机构）以及纯功能的或系列招标。不断变化的司法或立法者的要求会影响报价的价值和具体评估。

LEINEMANN合作伙伴律师事务所在各项目的各个阶段都跟踪协助委托方和投标方。

