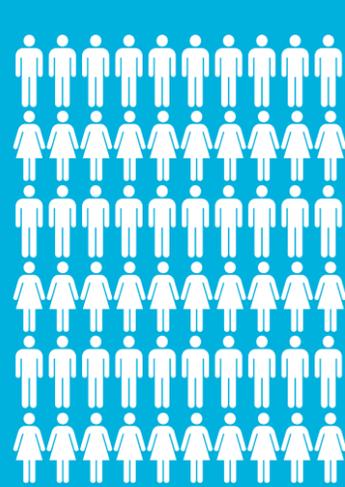




LEINEMANN PARTNER  
RECHTSANWÄLTE

Baurecht



 **ÜBER 85**  
RECHTSANWÄLTINNEN  
UND RECHTSANWÄLTE

 **1** STIFTUNG  
LEINEMANN-STIFTUNG  
FÜR BILDUNG UND KUNST

**ÜBER 70**  
 **SEMINARE  
FACHTAGUNGEN  
UND KONGRESSE  
PRO JAHR**

**ÜBER 999**  
REFERENZEN 

  
**UNTER DEN  
TOPKANZLEIEN  
IN DEUTSCHLAND**

z. B. in JUVE Handbuch Wirtschaftskanzleien und The Legal 500 Europe

 **GRÜNDUNGSJAHR  
2000**

**3** RECHTS-  
FELDER  
BAURECHT  
VERGABERECHT  
IMMOBILIENRECHT

  
 **6**  
**STANDORTE  
IN GANZ DEUTSCHLAND**

## Spezialisten fürs Baurecht

LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE sind seit ihrer Gründung im Jahr 2000 auf das Baurecht spezialisiert und stellen bundesweit eines der größten Anwaltsteams im Bereich des privaten Baurechts dar. In zahlreichen Verfahren haben wir wegweisende Grundsatzentscheidungen vor dem BGH und den Oberlandesgerichten erfolgreich erstritten und zählen in Prozessführung wie Beratung zu den anerkannten, marktführenden Kanzleien in Deutschland.

»DIE ERFOLGREICHE UMSETZUNG KOMPLEXER GROSSVORHABEN BEDARF EINER PROJEKTSTEUERUNG, DIE RECHTLICHE ASPEKTE STETS IM BLICK HAT.«

Prof. Dr. Marc Oliver Hilgers

## Expertise in Wissen- schaft und Praxis

Die Expertise unseres national wie international tätigen Baurechtsteams erstreckt sich auf alle Bereiche des Bauens: Wir beraten Infrastrukturprojekte, Ingenieurbauwerke, Büro-, Wohn-, Industrieanlagen- und Auslandsbau, wobei sowohl Auftragnehmer als auch Bauherren zu unseren Mandanten zählen. Wir konzipieren die Ausschreibung, gestalten Verträge, begleiten während der Bau- und Errichtungsphase und beraten bei Nachtragsverhandlungen. Darüber hinaus unterstützen wir die Kommunikationsarbeit bei Großprojekten, die in der öffentlichen Wahrnehmung sensibel sind.

Der von Ralf Leinemann herausgegebene VOB/B-Kommentar ist mittlerweile ebenso ein Standardwerk wie das in fünfter Auflage erschienene Buch „Die Bezahlung der Bauleistung“. Publikationen wie „Die Abnahme von Bauleistungen“, „Bauen mit der Bahn“ oder die Neuerscheinung „Anlagenbau im In- und Ausland“ ergänzen neben zahlreichen Spezialtiteln – etwa zu ÖPP-Projekten – die von Anwälten der Sozietät geprägte Fachliteratur. LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE sind Autoren bzw. Mitherausgeber bei einer Vielzahl baurechtlicher Fachzeitschriften. Hierzu zählen u. a. „IBR“, „Baurecht“ und „NZBau“ (Mitherausgeber). Unser Wissen vermitteln wir zudem bundesweit auf Fachtagungen und Seminaren.

# Bauvergabe

Die Vergabe von Bauleistungen durch öffentliche Auftraggeber muss im Wege einer formalen Ausschreibung erfolgen. Jede bauliche Maßnahme, die die EU-Schwellenwerte überschreitet, führt zu einer europaweiten Ausschreibung. Angesichts des harten Wettbewerbs in der Baubranche mündet manches Vergabeverfahren in der Nachprüfung vor der Vergabekammer oder dem Oberlandesgericht. Auftraggeber laufen Gefahr, die Ausschreibung wiederholen zu müssen. Bieter hingegen bringen sich oftmals durch Fehler im Angebot oder nicht erfolgreiche Nebenangebote um lukrative Bauaufträge. LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE sichern mit ihrer langjährigen Expertise im Vergaberecht den wirtschaftlichen Erfolg ihrer Mandanten.



## Leistungsübersicht

### Beratung der Bieter

- Sichtung der Vergabeunterlagen, Prüfung auf Vergaberechtsverstöße
- Auslegung der Unterlagen, Prüfung der Angebotsstrategie, Formulierung von Bieterfragen, Prüfung der Eignungsnachweise und von Nebenangeboten
- Abfassung von Verfahrensrügen, Begleitung von Bietergesprächen und Angebotsaufklärung
- Durchführung von Vergabenachprüfungsverfahren

### Beratung der Auftraggeber

- Konzipierung von Verfahren und Verfahrensart
- Unterstützung bei Mittelbeschaffung, Beihilferecht, Rechtskonformität
- Tätigkeit als Vergabestelle: z. B. Versendung von Bekanntmachungen und Bieterunterlagen, Durchführung der Submission, Prüfung von Nachweisen
- Erstellung der Vergabe- und Vertragsunterlagen, Beantwortung von Bieterfragen
- Erstellung der Bewertungsmatrix und Verfahrensdokumentation
- Durchführung von Vergabenachprüfungsverfahren

## Leistungsübersicht

Entwerfen von Planungs- und Bauverträgen

Interdisziplinäre Projektsteuerung aller am Bau beteiligten Gewerke

Entwerfen von Musterschreiben nach VOB und HOAI

Claim-/Anti-Claim-Management

Durchsetzung/Abwehr von Mängel- und Gewährleistungsansprüchen

# Baubegleitende Rechtsberatung

Bauprojekte sind vom ersten Angebot über die Planungs- und Errichtungsphase bis zur Projektnachlaufphase sehr komplex. Es gibt viele Weichenstellungen, von denen der wirtschaftliche Erfolg einer Baumaßnahme abhängt.

Leinemann Partner Rechtsanwälte stellen dem Mandanten nach den jeweiligen Erfordernissen des Projektes individuelle Beraterteams zur Verfügung, um ihn bei aufkommenden Fragen optimal zu unterstützen. Unsere Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte verfügen über ein großes technisches Verständnis und gestalten aktiv den Dialog zwischen allen am Bauprojekt Beteiligten. Moderne Rechtsberatung findet nicht hinter verschlossenen Türen statt, sondern transparent und interdisziplinär mit anderen Beratern wie Architekten, Ingenieuren, Kaufleuten und Baubetrieblern. Gemeinsam werden offene Fragestellungen erörtert und unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Auswirkungen lösungsorientiert beantwortet. Hierbei bevorzugen wir eine klare Sprache, die es Dritten ermöglicht, auch technisch schwierige Sachverhalte zu verstehen. Leitgedanke der juristischen Beratung ist dabei stets die Erreichung des angestrebten Projekterfolgs. Wir weisen nicht nur auf Risiken hin, sondern geben fundierte Empfehlungen und entwickeln Lösungen.

# Prozessführung/ außergerichtliche Streitbeilegung

Bei der Begleitung streitiger Auseinandersetzungen zählt es zum Selbstverständnis von LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE, die Durchführung gerichtlicher Verfahren nach Möglichkeit zu vermeiden. Hierzu gehört es, die Rechtsposition unserer Mandanten bereits im Rahmen von außergerichtlichen Verhandlungen optimal zu fundieren und so aufzustellen, dass bei der Anspruchsdurchsetzung oder -abwehr im Verhandlungswege das bestmögliche Ergebnis erzielt werden kann.

Sofern eine außergerichtliche Einigung nicht herbeigeführt werden kann, vertreten LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE ihre Mandanten sowohl vor den ordentlichen Gerichten als auch im Rahmen der verschiedenen Streitschlichtungsverfahren. Eine gut ausgearbeitete Verfahrenstaktik und hohe prozess- und vertragsrechtliche Kompetenz zählen dabei ebenso zu unserer Expertise wie ein fundierter, kreativer und wirtschaftlicher Beratungsansatz. Unsere Vernetzung ermöglicht eine kompetente Auswahl von qualifizierten Schlichtern oder Schiedsrichtern, die uns oft aus zahlreichen Verfahren bekannt sind.

Durch den Einsatz von hoch spezialisierten Anwaltsteams ist es uns möglich, auch komplexe Streitigkeiten über Großbauvorhaben für gerichtliche Auseinandersetzungen justiziabel zu halten, wie wir durch eine beeindruckende Zahl von Bauprozessen in ganz Deutschland unter Beweis stellen können.

## Leistungsübersicht

Risikoeinschätzung und -bewertung mit Handlungsempfehlungen

Begleitung außergerichtlicher Auseinandersetzungen und Verhandlungen

Ausgewiesenes Know-how in der Führung von Großverfahren

Marktkennntnis bei Schiedsrichterauswahl, Gerichtsständen und Prozessparteien

Kommunikationsberatung im Prozessumfeld (Litigation-PR)

# Infrastruktur

Infrastrukturmaßnahmen sind in Bezug auf die bauvertraglichen Regelungen und die Projektrisiken besonders anspruchsvoll. LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE wissen um die Herausforderungen solcher oft politischen Maßnahmen und deren Bedeutung in der öffentlichen Wahrnehmung. Wir unterstützen Auftragnehmer und Auftraggeber bei Planung, Strukturierung, Kommunikation und Abwicklung von Infrastrukturprojekten, insbesondere in den Bereichen Verkehr und Energie. LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE verfügen über das notwendige technische Verständnis, um für die Auftraggeber- ebenso wie für die Auftragnehmerseite ein solches Projekt erfolgreich zu begleiten. Unsere Mandanten profitieren davon, dass wir die Sichtweisen und Aufgabenstellungen aller Projektbeteiligten aus einer Vielzahl solcher Projekte kennen und entsprechend beide Seiten beraten können.



## Leistungsübersicht

Vertragsgestaltung und -verhandlung

Laufende baubegleitende Rechtsberatung

Unterstützung beim Schriftverkehr mit AG, NU bzw. AN

Nachtrags- und Gewährleistungsmanagement

Interdisziplinäre Zusammenarbeit mit Planern, Ingenieuren und Kaufleuten

Prozessuale Durchsetzung von Ansprüchen

## Leistungsübersicht

Unterstützung bei Konzipierung und haushaltsrechtlichen Fragen

Gestaltung u. Prüfung von Vertrags- und Vergabeunterlagen

Durchführung des Vergabeverfahrens bzw. Angebotsbegleitung

Baubegleitende Beratung

Begleitung der Betriebsphase inkl. Mängelhaftung, Dienstleistungsverträge

# Öffentlich-Private Partnerschaften (ÖPP)

Seit einigen Jahren werden traditionell von der öffentlichen Hand bereitgestellte Leistungen nicht mehr ausschließlich von dieser selbst erbracht. LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE sind seit Beginn dieser Entwicklung auf dem Gebiet der Öffentlich-Privaten Partnerschaften tätig. Das Errichten und Betreiben von Gebäuden, Straßen und sonstigen Infrastrukturen auf Basis einer Öffentlich-Privaten Partnerschaft stellt auch in Bezug auf die Ausschreibung und Vertragsgestaltung hohe Anforderungen an die Vertragsparteien. Hier ist ein erfahrenes Beraterteam, wie es LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE bietet, ein entscheidender Faktor für den Projekterfolg. Typische Fragen während der Konzipierung, der Errichtung und des Betriebs können von uns stets zeitnah und kompetent unter Berücksichtigung der kaufmännischen und baubetrieblichen Fragen geklärt werden. Der Blick und das Wissen für die Bewältigung der interdisziplinären Herausforderungen sind bei uns vorhanden.

# Anlagenbau

Der Maschinen- und Anlagenbau gehört zu den fünf wichtigsten Branchen in Deutschland. Jedes Jahr werden im In- und Ausland weit über 500 Mrd. Euro umgesetzt. Immer häufiger hängt der wirtschaftliche Erfolg eines Projektes von juristischen Fragestellungen ab. Qualifizierte, erfahrungsbasierte Beratung ist deshalb wichtig, da nach wie vor relativ wenige Publikationen und Gerichtsentscheidungen existieren, die sich mit der komplexen Materie befassen. Hinzu kommen die auf englischem Rechtsdenken basierenden FIDIC-Vertragsbedingungen, die zum internationalen Standard bei Großbauvorhaben geworden sind und auch von deutschen Unternehmen beherrscht werden müssen. LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE unterstützen die Beteiligten bei der Vertragsgestaltung ebenso wie bei der Abwicklung solcher Projekte.



## Leistungsübersicht

Beratung bei FIDIC-Verträgen (Red, Yellow, Silver Book)

Gestaltung, Prüfung und Verhandlung von Verträgen im Kraftwerksbau

Begleitung und Beratung bei Offshoreprojekten

Claim-Management

Verhandlungsführung und Korrespondenz in englischer Sprache

## Leistungsübersicht

Vertrags-, Schlichtungs- und Schiedsgerichtsverhandlungen in englischer Sprache

Beratung nach den FIDIC-Vertragsbedingungen

Durchführung von Adjudication-Proceedings

Begleitung bei internationalen Schiedsverfahren (ICC, DIS, Swiss Rules u. a.)

Steuerung externer Berater und Kanzleien vor Ort

# Internationaler Bau

Bauen im Ausland bedeutet neben den kulturellen Unterschieden vor allem das Verhandeln in einer anderen Sprache und Rechtsordnung. Vertragssprache ist dabei zumeist Englisch. Zahlreiche unserer Anwälte verfügen über im Ausland erworbene Abschlüsse und Sprachkenntnisse sowie über Grundkenntnisse anderer europäischer Rechtsordnungen. Die Beurteilung englischer Dokumente sowie das Führen von Vertragsverhandlungen und Schlichtungs- und Schiedsgerichtsverfahren in englischer Sprache sind für uns selbstverständlich. Dies gilt insbesondere für Verträge auf Basis der FIDIC-Vertragsbedingungen.

In anderen Rechtsordnungen arbeiten wir mit führenden Kanzleien vor Ort zusammen und prüfen bzw. erörtern gemeinsam die Fragen des jeweiligen nationalen Rechts. LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE übernehmen die gesamte rechtliche Begleitung eines Auslandsprojektes von der Angebots- bis zur Abrechnungsphase. Dazu gehören auch die Durchführung von Adjudication-Proceedings und gegebenenfalls internationale Schiedsgerichtsverfahren, z. B. nach der Schiedsordnung der Internationalen Handelskammer, Paris (ICC), den „Swiss Rules“ oder der deutschen Institution für Schiedsgerichtsbarkeit (DIS).



## Leistungsübersicht

Strukturierung von Projekten und Klärung planungsrechtlicher Fragen

Klärung von Grundstücksrechten

Investitions- und Erschließungsvereinbarungen

Baubegleitende Beratung, Nachtragsmanagement und Mängelverfolgung

Strategische Kommunikation für Großprojekte

Vertragsgestaltung und -verhandlung, z. B. von Mietverträgen

## Wohn-, Gewerbe-, Industrie- und öffentlicher Hochbau

Die Planung, Errichtung und Vermietung sowie der Verkauf und Betrieb von Immobilien ist ein langfristiges Geschäft. Die Beteiligten bewegen sich in einem konflikträchtigen Marktumfeld mit sehr hohen Risiken. Die bauausführende Seite kämpft oft mit geringen Margen. Mit unseren Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg und Köln stellen wir deutschlandweit eines der größten Teams an Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten im Baurecht. Damit können wir auch umfangreiche Aufgaben innerhalb kürzester Zeit übernehmen. Komplexe Bauvorhaben erfordern ein hohes technisches Verständnis sowie die Fähigkeit zur interdisziplinären Zusammenarbeit. Eine reibungslose Kommunikation mit Ingenieuren, Architekten, Kaufleuten sowie Immobilien- und Finanzierungsexperten ist unabdingbar. Beide Voraussetzungen bringen wir in die baubegleitende Rechtsberatung ein und schaffen so eine rechtssichere Basis für die wirtschaftlichen Aktivitäten unserer Mandanten.

# Qualität im Baurecht

## Spezialisierung

LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE stellen mit mehr als 70 einschlägig spezialisierten Rechtsanwälten eines der größten Anwaltsteams in diesem Rechtsgebiet dar. Viele Grundsatzentscheidungen des BGH und der Oberlandesgerichte im Bauvertragsrecht haben wir erfolgreich erstritten. Das JUVE Handbuch Wirtschaftskanzleien hat uns als bisher einzige Kanzlei in Deutschland zweimal als „Kanzlei des Jahres“ im privaten Baurecht prämiert.

## Vernetzung

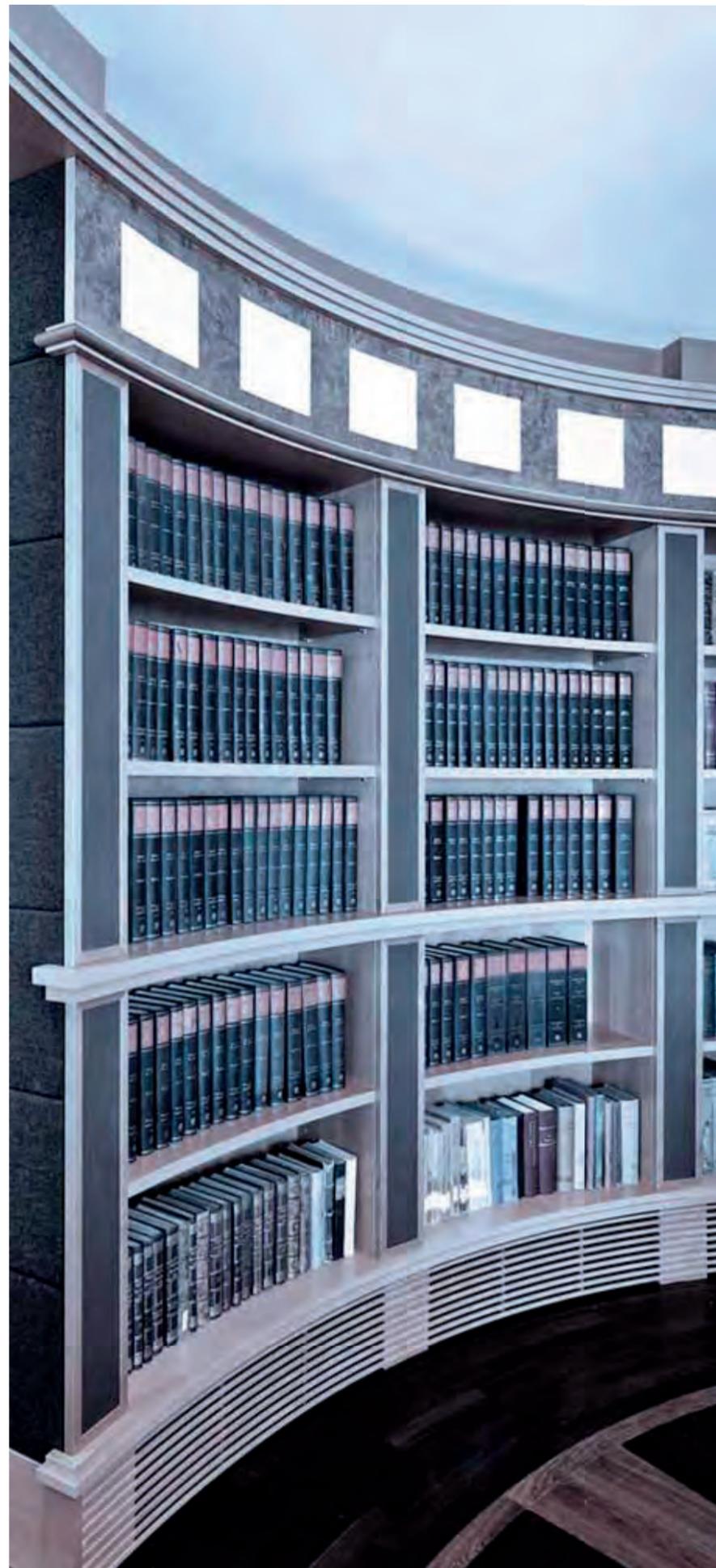
LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE sind als Autoren, Lehrbeauftragte und Seminarreferenten in allen Bereichen des Baurechts im Dialog mit der Wissenschaft und Praxis. Aus zahlreichen Verfahren kennen wir die Spruchkörper sowie deren Rechtsauffassung und regionale Besonderheiten. Damit bieten wir unseren Mandanten eine frühzeitige Orientierung bei der Einschätzung ihrer Projekte und Rechtsfragen.

## Flexibilität

LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE stellen durch die standortübergreifende Vernetzung jederzeit zu allen Rechtsfragen und Verfahren maßgeschneiderte Teams für die Mandanten zusammen, auch wenn es einmal um ausgefallene Nebengebiete der Beratung geht. Kurze Reaktionszeiten und effiziente Abstimmungsprozesse zeichnen uns aus. Bei der Honorierung bieten wir mit angepassten Vergütungsmodellen größtmögliche Flexibilität bei gleichzeitiger Budgetsicherheit.

## Schnelligkeit

LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE sind aus der Erfahrung vieler Groß- und Infrastrukturprojekte im In- und Ausland optimal aufgestellt. Wir gewährleisten an jedem Kalendertag einen Experten als Ansprechpartner, gerade wenn es wegen Ausschlussfristen oder Gefahr im Verzug schneller Reaktion bedarf. Neben der unerlässlichen Fachkompetenz kommt es uns auf Erreichbarkeit, Schnelligkeit und Effizienz des Anwaltsteams an.



# Standorte



**Berlin**  
Leinemann Partner Rechtsanwälte  
Friedrichstraße 185 – 190  
10117 Berlin  
Tel. +49 (0)30 – 20 64 19 – 0

**Frankfurt am Main**  
Leinemann Partner Rechtsanwälte  
Eschersheimer Landstraße 6  
60322 Frankfurt a. M.  
Tel. +49 (0)69 – 74 09 38 – 73

**Hamburg**  
Leinemann Partner Rechtsanwälte  
Ballindamm 7  
20095 Hamburg  
Tel. +49 (0)40 – 46 89 92 – 0

**Köln**  
Leinemann Partner Rechtsanwälte  
Hohenzollernring 21–23  
50672 Köln  
Tel. +49 (0)221 – 29 21 94 – 0

**Düsseldorf**  
Leinemann Partner Rechtsanwälte  
Berliner Allee 22  
40212 Düsseldorf  
Tel. +49 (0)211 – 5 50 28 88 – 0

**München**  
Leinemann Partner Rechtsanwälte  
Georg-Muche-Straße 5  
80807 München  
Tel. +49 (0)89 – 61 42 444 – 0

Partnerschaft mit beschränkter Berufshaftung, Partnerschaftsregister  
Nr. 169 B, AG Charlottenburg, [www.leinemann-partner.de](http://www.leinemann-partner.de)



[www.leinemann-partner.de](http://www.leinemann-partner.de)