

DAS NEUE BAUVERTRAGSRECHT

Das Premiumseminar für Mittelständler



Donnerstag, 21.09.2017, 8:00 – 14:00 Uhr
Leinemann Partner Rechtsanwälte mbB
Hohenzollernring 21–23
50672 Köln

VERANSTALTUNGSTERMIN

Datum: 21.09.2017, 8:00–14:00 Uhr (3 Etappen)
08:00–09:30 Uhr, 09:45–11:15 Uhr, 11:30–13:00 Uhr,
13:00–14:00 Uhr anschließender Imbiss und offene
Diskussionsrunde

Ort: Köln. Der genaue Veranstaltungsort wird je nach Teilnehmeranzahl zwei Wochen vor dem Termin bekannt gegeben.

Preis: 1 bis 2 Teilnehmer: 370,00 Euro zzgl. 19 % MwSt.
Ab 3 Teilnehmern: 340,00 Euro zzgl. 19 % MwSt.
Ab 5 Teilnehmern: 300,00 Euro zzgl. 19 % MwSt.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich explizit an mittelständische Unternehmen. Angesprochen werden dabei sowohl Geschäftsführer als auch Projekt-, Bereichs-, Niederlassungs- und Bauleiter sowie Justiziere, sprich alle, die künftig mit dem neuen Bauvertragsrecht konfrontiert werden und dieses sicher im Griff haben möchten.

Ziel

Das von der Bundesregierung vorgelegte „Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts und zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung“ passierte am 31.03.2017 den Bundesrat und tritt am 01.01.2018 in Kraft. Es trägt dem Bedürfnis Rechnung, den Bauvertrag mit seinen speziellen Anforderungen als Unterfall des Werkvertrages selbständig im BGB zu regeln. Zu diesem Zweck wird das bisherige Werkvertragsrecht um eigenständige Kapitel ergänzt, die spezielle Regelungen für Bauverträge, Bauträgerverträge sowie Architekten- und Ingenieurverträge enthalten. Auch ändern sich die Vorschriften über die kaufrechtliche Mängelhaftung für Baustoffe.

Im BGB-Bauvertrag wird es zukünftig – so wie aus dem VOB/B-Vertrag bereits lange bekannt – ein einseitiges Anordnungsrecht des Bestellers geben. Dieses folgt jedoch einem von der VOB/B abweichenden Verfahren. Auch der Vergütungsanspruch weicht von den bisher bekannten Regelungen der VOB/B ab. Daneben wurden u. a. die Regelungen zur Abschlagszahlung wie auch zur Abnahme modifiziert.

Das Seminar gibt einen wertvollen Überblick über das neue Bauvertragsrecht. Es ist auf mittelständische Bauunternehmen zugeschnitten, so dass die neuen Regelungen zum Bauträger-, Ingenieur- und Architektenrecht nur am Rande gestreift werden. Die praktischen Auswirkungen der Gesetzesänderungen werden dem bisherigen Bauvertrag nach der VOB/B anhand konkreter Beispielsfälle gegenübergestellt. Es werden Risiken aufgedeckt und Tipps zum richtigen Umgang an die Hand gegeben.

leinemann-partner.de

ANMELDUNG BITTE PER FAX ODER E-MAIL AN:
(0221) 29 21 94-49 ODER
JANINE.GANTZSCH@LEINEMANN-PARTNER.DE

Hiermit melde ich folgende Person(en) an:

Vorname, Nachname (1):

Vorname, Nachname (2):

Vorname, Nachname (3):

Vorname, Nachname (4):

Vorname, Nachname (5):

Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail

Datum: Donnerstag, 21.09.2017, 08:00 – 14:00 Uhr
Köln.

Preis: 370,00 Euro p.P. zzgl. 19 % MwSt.
340,00 Euro p.P. ab 3 Teilnehmern zzgl. 19 % MwSt.
300,00 Euro p.P. ab 5 Teilnehmern zzgl. 19 % MwSt.

mit Frau Dr. Birgit Franz

Datum, Unterschrift

Rückfragen:

Frau Janine Gantzsch
Tel. (0221) 29 21 94 0

Janine.Gantzsch@leinemann-partner.de

Köln

Hohenzollernring 21-23
50672 Köln
leinemann-partner.de

Teilnahmebedingungen:

Anmeldungen werden so zeitig wie möglich erbeten. Die Bestätigung erfolgt in der Reihenfolge der eingegangenen Anmeldungen. Die Teilnahmegebühr wird mit der Bestätigung Ihrer Anmeldung in Rechnung gestellt und ist spätestens zwei Wochen vor Seminarbeginn zahlbar. Bei Rücktritt bis zwei Wochen vor Seminarbeginn erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 Euro zzgl. 19 % MwSt., bis zu einer Woche vor Seminarbeginn wird die halbe Teilnahmegebühr erhoben. Bei späterer Abmeldung ist die gesamte Gebühr zu entrichten. Ersatzteilnehmer können ohne Mehrkosten gestellt werden.

SEMINAR-THEMEN

1. **Aufbau und Systematik des reformierten Werkvertragsrechts**
2. **Historie und Zielsetzung des Bauvertragsrechts**
3. **Vergütungssystem, Absicherung der Vergütung, Rechtsschutz**
4. **Anordnungsrechte des Bestellers**
5. **Vergütungsanpassung im Fall von Anordnungen des Bestellers**
6. **Sonderkündigungsrecht**
7. **Teilabnahme**
8. **Leistungsverweigerung bei gesamtschuldnerischer Haftung**
9. **Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung für Baustoffe (Überblick)**
10. **Neues Ingenieur- und Architektenrecht in Grundzügen**

Alle Teilnehmer erhalten ein Exemplar des jüngst erschienenen Handbuchs „Baunebenrechte“. Dieses befasst sich mit allen in der Baupraxis regelmäßig relevanten Fragestellungen zu den, das Baurecht berührenden, angrenzenden Rechtsgebieten, so beispielsweise der Bau-ARGE, der Bau-Insolvenz, dem Bau-Arbeitsrecht oder den bauspezifischen Sicherheiten.

REFERENTIN



RAin Dr. Birgit Franz

ist Partnerin der Bau- und Vergaberechtssozietät Leinemann Partner Rechtsanwälte. Sie ist seit mehr als 15 Jahren auf das private Bau- und Vergaberecht spezialisiert. Frau Dr. Franz war an der Begründung des neuen Bauvertragsrechts als Mitglied des Arbeitskreises I beim Dt. Baugerichtstag beteiligt, auf dessen Initiative und Überlegungen das Bauvertragsrecht zurückgeht. Sie kann daher insbesondere zu den Anordnungsrechten sowie zur Vergütung geänderter und zusätzlicher Leistungen aus erster Hand berichten, diese in einen Kontext zu ihrer langjährigen Praxiserfahrung stellen und deren Bedeutung bewerten. Neben ihrer anwaltlichen Tätigkeit publiziert Frau Dr. Franz regelmäßig in den einschlägigen baurechtlichen Fachzeitschriften und ist u. a. Herausgeberin des jüngst erschienenen Handbuchs „Baunebenrechte“. Sie ist stellvertretende Vorstandsvorsitzende der ARGE Baurecht im Deutschen Anwaltsverein und Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Baurecht sowie Schiedsrichterin nach der Streitlösungsordnung für Baurecht (SL Bau). Das JUVE-Handbuch für Wirtschaftskanzleien zählt Frau Dr. Franz seit Jahren zu den „führenden Partnern im Privaten Baurecht“.

KONTAKT / ANMELDUNG

LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE mbB

Frau Janine Gantzsch
Tel. (0221) 29 21 94-0, Fax (0221) 29 21 94-49
janine.gantzsch@leinemann-partner.de

Teilnahmegebühr wie vorstehend
darin enthalten:

- Handbuch „Baunebenrechte“
(Buchhandelspreis 139,00 Euro)
- Seminarskript
- Text des neuen Bauvertragsrechts mit
Hervorhebung der Änderungen
- Tagungsgetränke
- Mittags-Imbiss

VERANSTALTER

Ip-Seminare

Dr. Birgit Franz
Hohenzollernring 21-23
50672 Köln

