

BBA-Seminar

Aktuelles im Baurecht

Start am 10. MÄRZ 2018

TAG 1 – 10. MÄRZ 2018

INHALTLICHE SCHWERPUNKTE:

BAULANDSCHAFFUNG, BAUPLANUNGSRECHT, BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

- Abgrenzung Bauplanungs-/Bauordnungsrecht
- Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit (Vorhaben, B-Plan, Innenbereich, Außenbereich)
- Angebots-B-Plan und vorhabenbezogener B-Plan (Baulandschaffung)
- Gebietstypen nach der BauNVO (Regelbebauung, Ausnahmen, Befreiungen)
- Materielles und formelles Bauordnungsrecht (Bauwerk, Abstandsflächen, Genehmigungstypen)

REFERENT

Christoph Conrad ist als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht der Berliner Kanzlei Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB tätig. Er ist Lehrbeauftragter an der Hochschule für Wirtschaft und Recht (HWR) Berlin und gibt auch als Dozent für Bau-, Architekten- und Vergaberecht bei verschiedenen Bildungsdienstleistern sein Wissen weiter. Darüber hinaus ist er Autor und Mitautor von Fachbeiträgen in Zeitschriften und Büchern.

TAG 2 – 17. MÄRZ 2018

INHALTLICHE SCHWERPUNKTE:

DAS NEUE BAUVERTRAGSRECHT

- Struktur der Neuregelungen
- Allgemeine Regelungen
 - Ein- und Ausbaurkosten der mangelhaften Kaufsache
 - Abschlagsrechnung
 - Abnahme/Zustandsfeststellung
- Regelungen im Bauvertragsrecht
 - Der Begriff des Bauvertrages
 - Anordnungsrechte des Bestellers
 - Vergütungsanpassung (Mehrvergütungsanpassung)
 - Eilentscheidungen
- Architekten- und Ingenieurvertrag
 - Vergütungsanpassung im Fall von Anordnungen des Bestellers
 - Sonderkündigungsrecht
 - Teilabnahme
 - Leistungsverweigerung bei gesamtschuldnerischer Haft

REFERENT

Dr. Marc Steffen ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht der Berliner Kanzlei Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB. Seine Schwerpunkte liegen in der baubegleitenden Beratung namhafter Großprojekte und der Prozessführung vor staatlichen Gerichten und privaten Schiedsgerichten. Er unterrichtet als Lehrbeauftragter der Hochschule für Wirtschaft und Recht in Berlin sowie als Referent bei baurechtlichen Seminaren oder Inhouse-Seminare in Bauwirtschaft und Verwaltung.

TAG 3 – 24. MÄRZ 2018

INHALTLICHE SCHWERPUNKTE:

BAURECHT BEI SANIERUNGS- UND MODERNISIERUNGSMAßNAHME SOWIE MODERNISIERUNG: UMSETZBARKEIT UND NEUE WOHNMERKMALE

- Aktuelle Themen bei Umbau und Modernisierung: Privates und öffentliches Baurecht sowie WEG
- Barrierearmut und Barrierefreiheit
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik
- Bedeutung von DIN, VDI, VDE und Ausführungsvorschriften der Hersteller
- Welche Standards sind bei Neubau und Modernisierung einzuhalten?

REFERENT

Martin Liebert ist seit 2003 Rechtsanwalt in Berlin und Dozent mit den Schwerpunkten Bau- und Architektenrecht, WEG-Recht, Immobilienrecht sowie Maklerrecht. Darüber hinaus ist er Lehrbeauftragter an der Fachhochschule für Verwaltung und Recht (FHVR) Berlin sowie Dozent und Prüfer für das Gemeinsame Juristische Prüfungsamt der Länder Berlin und Brandenburg.

LERNZIELE

Die Seminarteilnehmer sind in der Lage in ihrer beruflichen Praxis in Wohnungs- und Immobilienwirtschaft aktuelle baurechtliche Rahmenbedingungen zu beachten und Vorgaben umzusetzen.

ZIELGRUPPE

Fachkräfte, Führungskräfte, Unternehmensleitung, Prokuristen

ABTEILUNG

Bauen, Bestand, Vermietung und Verwaltung, Technik, Facility Management

DAUER

2,5 Tage

VORAUSSETZUNGEN

Hinreichende Berufserfahrung in der Tätigkeit als Fach- und Führungskraft der Wohnungs- und Immobilienbranche mit Bezug zum Themenbereich Baurecht

MAXIMALE TEILNEHMERZAHL

25

METHODEN

Vortrag, Diskussion, fachlicher Dialog, Input aus der betrieblichen Praxis, Bearbeitung relevanter Praxisfälle, Feedback, Erfahrungsaustausch, Praxisbeispiele

IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Dormeier | ☎ 030 23 08 55-41 | ✉ christoph.dormeier@bba-campus.de

ANMELDUNG PER FAX AN 030 23 08 55-20

TITEL: AKTUELLES IM BAURECHT
DATUM: am 10. und 17. März 2018 von 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie am 24. März 2018 von 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr
ORT: BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Lützowstraße 106, 10785 Berlin
PREIS: 780 Euro BBA-Mitglieder | 936 Euro Normalpreis inkl. Seminarunterlagen und Verpflegung

SONDERANGEBOT für Alumni und aktuell Studierende des BBA Master-Studiengang Business Administration - Real Estate Management (MBA) in Kooperation mit der Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW) Berlin und der ZHAW School of Management and Law:

624 Euro BBA-Mitglieder | 749 Euro Normalpreis inkl. Seminarunterlagen und Verpflegung

- ICH BIN ALUMNI ODER AKTUELLER STUDENT DES MBA UND ERHALTE DEN SONDERPREIS.
- ICH MELDE MICH ZU DEN TEILNAHMEBEDINGUNGEN DER BBA FÜR DIESE VERANSTALTUNG AN.

Name, Vorname | Position

Name, Vorname | Position

Telefon | E-Mail (für Anmeldebestätigung)

Telefon | E-Mail (für Anmeldebestätigung)

Stempel | Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns vor Beginn der Veranstaltung eine digitale Anmeldebestätigung. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis zwei Wochen vor Seminarbeginn erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 Euro, danach ist der gesamte Betrag fällig. Selbstverständlich können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden. Sollten sich 14 Tage vor Seminarbeginn nicht genügend Teilnehmer angemeldet haben, behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. Wir behalten uns in dringenden Fällen Programmänderungen vor.

IHRE DATEN

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Sätze oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: berit.schuetz@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-13). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.