

# IMMO BILIEN REC HT



LEINEMANN PARTNER  
RECHTSANWÄLTE





## IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE BERATUNG

Wir beraten unsere Mandanten umfassend und kompetent zu allen Rechtsfragen, die im Lebenszyklus einer Immobilie auftreten können, vom Ankauf, der Projektentwicklung, Vermietung, Vergabe der Asset-, Property- und Facility-Managementleistungen bis hin zum Verkauf. Unsere Erfahrung erstreckt sich auf Einzelobjekte, Wohn- und Gewerbeportfolios, Business Parks sowie auf Spezialimmobilien wie Hotels und Einkaufszentren.

Daneben stehen wir auch für Unternehmensgründung und der Eintragung von Firmen beratend zur Seite.

Unsere Beratung zeichnet sich dabei nicht nur durch ein sicheres rechtliches Urteilsvermögen, sondern vor allem auch durch Branchenkenntnis, technisches Verständnis und nicht zuletzt langjährige Erfahrung aus. Mit unseren Teams an den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München können wir Sie auch bei komplexen, großvolumigen Portfoliotransaktionen sowie Projektentwicklungen fachkundig und schnell beraten. In allen Angelegenheiten, die der notariellen Beurkundung bedürfen, steht Ihnen unser leistungsfähiges Notariat in Berlin und zukünftig auch in Frankfurt am Main zur Verfügung.





## FINANZIERUNG

Die Immobilientransaktion steht und fällt zumeist mit der Finanzierung. LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE bieten eine zielorientierte rechtliche Beratung, die die Durchsetzung Ihrer wirtschaftlichen Interessen im Rahmen des Immobilienerwerbs gewährleistet. Die Beratung erstreckt sich insbesondere auf Projektfinanzierungen, Akquisitionsfinanzierungen von Asset und Share Deals, Refinanzierungen sowie auf die Finanzierung von Portfolios und Single Assets.

## PROJEKTENTWICKLUNG

Eine erfolgreiche Projektentwicklung setzt neben einer rechtlich und steuerlich optimierten Strukturierung der Projektgesellschaft auch die Erstellung und Verhandlung vielfältiger, auf die Ziele des Projekts abgestimmter Verträge voraus. Hierzu zählen insbesondere Grundstückskauf-, Miet-, Bau-, Planer- und Managementverträge sowie städtebauliche Verträge und Nachbarvereinbarungen.

Parallel dazu erfordern die öffentlich-rechtlichen Rahmenbedingungen ein hohes Augenmerk. Auch hier beraten wir Mandanten umfassend und versuchen – gegebenenfalls in enger Abstimmung mit den zuständigen Behörden –, wirtschaftlich sinnvolle und pragmatische Vereinbarungen zu treffen.

LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE haben eine ausgewiesene Expertise, langjährige Erfahrung und ausreichend personelle Ressourcen, um Projektentwicklungen aller Art schnell und kompetent zu begleiten.



## TRANSAKTIONEN

Erfolgreiche Transaktionen von Immobilien setzen besondere Erfahrung voraus. Bereits im Vorfeld sind wesentliche Weichen für den wirtschaftlichen Erfolg zu stellen. Nur durch eine systematische Analyse der Schwächen und Stärken eines Objektes können die entscheidungsrelevanten Informationen ermittelt und die zwischen Käufer und Verkäufer bestehende Informationsasymmetrie ausgeglichen werden.

Die Grundlage einer erfolgreichen Immobilientransaktion ist die Due Diligence. Sowohl auf Verkäufer- als auch auf Käuferseite bedarf es hierzu erfahrener Juristen, die die relevanten Informationen richtig zu bewerten und zu gewichten wissen. LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE führen Due-Diligence-Prozesse durch und stellen die rechtlichen Risiken der Transaktion transparent dar.

Das Zentrum der Immobilientransaktion ist die Vertragsgestaltung. Risiken müssen berücksichtigt, verhandelt und geregelt werden. Darüber hinaus gilt es ein sicheres Vertrags-Abwicklungsverfahren zu strukturieren und für die Transaktion einen sicheren Rahmen zu schaffen, sei es als Asset oder Share Deal. Auch hier stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung gerne zur Seite.

## PROJEKT- UND KRISENKOMMUNIKATION BEI GROSSPROJEKTEN

Großprojekte und Vergabeverfahren stehen immer häufiger im Spannungsfeld zwischen Bürgern, Medien und Politik. Daher empfiehlt sich neben der rechtlichen Beratung auch die kommunikative Steuerung eines Projektes. Wer sich im politisch-kritischen Umfeld bewegt – ob als Auftraggeber oder Auftragnehmer –, muss sein Vorhaben heute unterschiedlichsten Anspruchsgruppen wie Anwohnern, Verbänden, Parteien, NGOs und möglicherweise auch dem Wettbewerb vermitteln. Eine integrierte kommunikative und juristische Projektbegleitung schafft Akzeptanz und Planungssicherheit; darüber hinaus wirkt sie Baustopps und Bürgerprotesten entgegen.

# BEWIRTSCHAFTUNG

Die Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilienbeständen ist nicht nur für die Erhaltung und Steigerung der Vermögenswerte, sondern vor allem für die Erreichung der geplanten Renditeziele von herausragender Bedeutung.

Hierzu ist die Gestaltung intelligenter und praxisorientierter Vertragslösungen im Asset, Property und Facility Management notwendig. Dies gilt insbesondere für dynamisch verwaltete Immobilienportfolios, die durch den beständigen Zu- und Verkauf von Objekten gekennzeichnet sind, sowie für die Bewirtschaftung von Sonderimmobilien wie Einkaufszentren, Krankenhäuser oder Flughäfen. Durch rechtliches, technisches und wirtschaftliches Verständnis lassen sich vorausschauende Lösungen finden und das Konfliktpotenzial zwischen den beteiligten Akteuren minimieren, seien es Investoren, Nutzer oder Dienstleister.

Im Konfliktfall beraten und vertreten wir unsere Mandanten in allen streitigen Auseinandersetzungen – außergerichtlich, vor Gericht oder in Schiedsverfahren.

LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE arbeiten mit einer Reihe erfahrener und kompetenter Partner zusammen, mit denen wir bereits mehrfach kritische Projektsituationen durch intensive kommunikative Maßnahmen bewältigt haben. Ob Journalistengespräche, politischer Dialog, Pressemeldungen oder die filmische Dokumentation von Projekten und Projektphasen: Wir betreuen alle Maßnahmen von der Konzeption bis zur Umsetzung. Selbstverständlich übernehmen wir auch die klassische Pressearbeit rund um Ihr Großprojekt.



