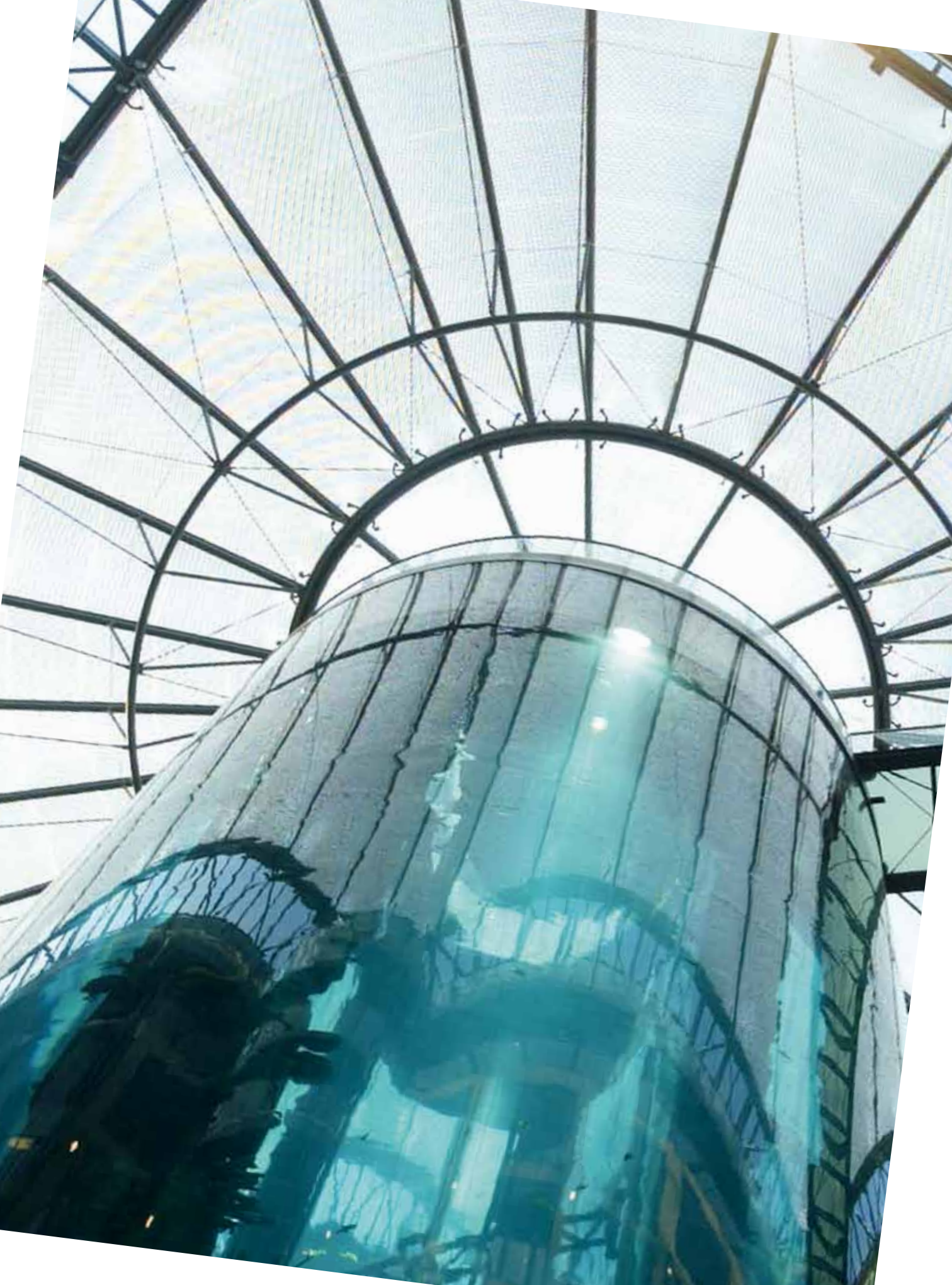


ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ НЕДВИЖИ- МОСТИ



LEINEMANN PARTNER
RECHTSANWÄLTE



КОНСАЛТИНГ В ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Мы предлагаем нашим клиентам всесторонние и компетентные консультации по всем юридическим вопросам, которые могут возникнуть на всех этапах владения недвижимостью – от приобретения, разработки проекта, сдачи в аренду, услуг по управлению объектами и их оборудованием и до продажи. Наш опыт включает в себя отдельные объекты, жилую и коммерческую недвижимость, технологические парки, а также специализированную недвижимость, например, гостиницы и торговые центры.

При этом наши консультации отличаются не только юридически выверенными суждениями, но и, прежде всего, знанием этой отрасли, техническим пониманием проблем и, не в последнюю очередь, многолетним опытом.

Обратившись к нашим сотрудникам в офисах в Берлине, Дюссельдорфе, Франкфурте-на-Майне, Гамбурге, Кёльне и Мюнхене, вы сможете в кратчайшие сроки получить профессиональный совет даже в случае комплексных крупномасштабных портфельных сделок и при разработке больших проектов. По всем вопросам, которые требуют нотариального заверения, вас всегда поддержат наши высокоэффективные нотариусы в Берлине.





ФИНАНСИРОВАНИЕ

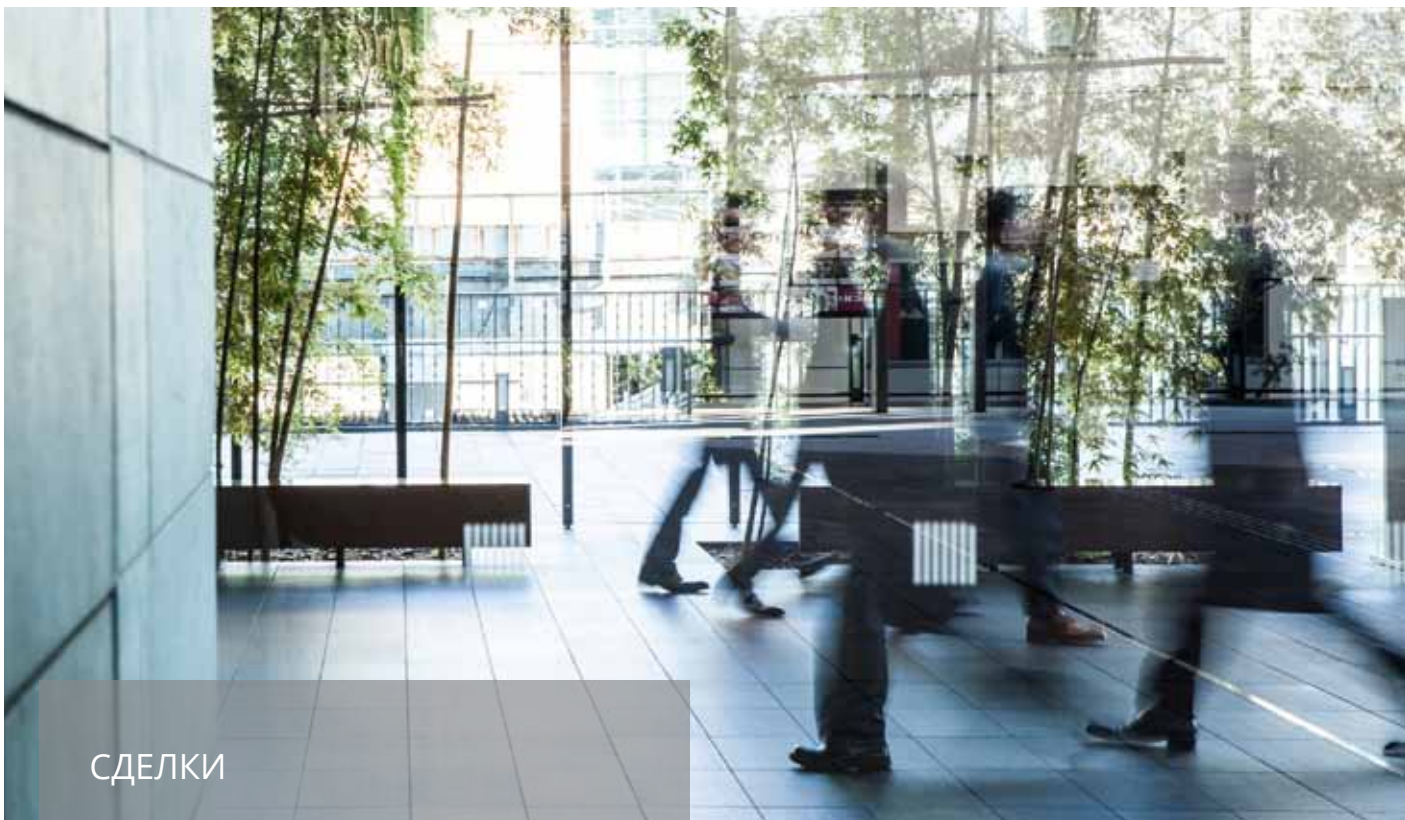
В большинстве случаев сделки в области недвижимости сопряжены с вопросами финансирования. Фирма *LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE* предлагает целенаправленные юридические консультации, гарантирующие реализацию ваших экономических интересов при приобретении недвижимости. В частности, мы оказываем консультационные услуги по таким вопросам, как проектное финансирование, финансирование при покупке активов и долей, рефинансирование, а также финансирование портфельных вложений и отдельных активов.

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ

Наряду с юридической и налоговой оптимизацией для структуры проектной компании успешная разработка проекта также подразумевает подготовку и согласование многочисленных договоров, соответствующих целям проекта. В частности, к ним относятся договоры о купле-продаже земельного участка, об аренде, строительстве, проектировании и управлении, а также градостроительные договоры и соглашения с собственниками соседних объектов недвижимости.

Одновременно с этим необходимо обратить особое внимание на публично-правовые рамочные условия. Мы предоставляем консультации нашим клиентам в этой области, помогая заключать такие соглашения на экономически целесообразной и прагматичной основе, часто действуя при этом в тесном сотрудничестве с соответствующими государственными органами.

Фирма *LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE* — это сочетание проверенных на деле решений, многолетнего опыта и достаточных кадровых ресурсов, благодаря чему мы можем быстро и надежно оказать необходимую поддержку при разработке любых проектов.



СДЕЛКИ

Для успешных операций с недвижимостью необходим особый опыт. Курс на экономический успех должен быть задан в самом начале. Только систематический анализ слабых и сильных сторон объекта позволяет получить необходимые для принятия решения сведения и устранить асимметричность информации, доступной покупателю и продавцу.

Основа любой успешной сделки с недвижимостью — комплексная юридическая оценка («дью-дилиденс») объекта инвестирования. С этой целью как продавцу, так и покупателю необходимы опытные юристы, способные правильно оценить и проанализировать соответствующую информацию. Фирма LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE готова выполнить необходимые процедуры и наглядно представить юридические риски конкретной сделки.

Центральный вопрос любой сделки с недвижимостью — оформление договора. При этом необходимо учесть, согласовать и соответствующим образом регламентировать возможные риски. Кроме того, необходимо подготовить структуру для надежного исполнения договора и создать безопасную конструкцию для проведения сделки, идет ли речь об активе или его долях. И в этом случае мы также будем рады оказать вам необходимую поддержку на основе нашего многолетнего опыта.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ И В КРИЗИСНЫХ СИТУАЦИЯХ

Крупные проекты и размещение заказов все чаще ведут к противоречиям между гражданами, СМИ и политическими органами. Поэтому помимо юридического консалтинга рекомендуется обеспечить коммуникационное взаимодействие в ходе проекта. Сегодня любой участник, действующий в политически непростой обстановке, — будь то заказчик или исполнитель — должен донести свои намерения широкому кругу различных заинтересованных сторон, например, местным жителям, различным ассоциациям, политическим партиям, НКО, и даже, возможно, конкурентам. Интегрированное коммуникационное и юридическое сопровождение проекта создает условия для его принятия общественностью и надежного планирования; кроме того, оно предотвращает возможные остановки строительства и протесты граждан.

УПРАВЛЕНИЕ

Эксплуатация объектов недвижимости и управление ими имеют решающее значение не только для поддержания и увеличения стоимости активов, но и, прежде всего, для достижения целевой доходности.

Для этого необходимы продуманные и ориентированные на практику договоры по таким областям, как управление активами, имуществом и оборудованием. В особой мере это относится к портфелям недвижимости с динамичным управлением, для которых характерны постоянные продажи и покупки объектов. Также это верно для управления специализированными объектами недвижимости, например, торговыми центрами, больницами и аэропортами. Благодаря юридическому, техническому и экономическому пониманию всех этих процессов можно заранее найти подходящие решения и свести к минимуму потенциальные конфликты между задействованными сторонами, идет ли речь об инвесторах, пользователях или поставщиках услуг.

В случае конфликтов мы консультируем и представляем интересы наших клиентов при всех видах юридических разбирательств — во внесудебном или судебном порядке или же в рамках третейского производства.

Фирма LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE сотрудничает с рядом опытных и компетентных партнеров, вместе с которыми мы уже не раз справлялись с критическими ситуациями в ходе проектов, интенсивно работая со всеми заинтересованными сторонами. Идет ли речь о дискуссиях с журналистами, политическом диалоге, пресс-релизах или бюллетенях для прессы либо о документировании проекта или его этапов на видео, — мы оказываем поддержку во всех этих мерах, от создания концепции до фактической реализации. Само собой разумеется, мы также готовы обеспечить классическую работу с СМИ и общественностью по всем аспектам вашего масштабного проекта.





ОФИСЫ

Берлин

Friedrichstraße 185-190 | 10117 Berlin
tel. +49 (0)30 - 20 64 19 - 0
Fax +49 (0)30 - 20 64 90 - 92
berlin@leinemann-partner.de

Дюссельдорф

Berliner Allee 22 | 40212 Düsseldorf
tel. +49 (0)211 - 5 50 28 88 - 0
Fax +49 (0)211 - 5 50 28 88 - 10
duesseldorf@leinemann-partner.de

Франкфурт-на-майне

Eschersheimer Landstraße 6 | 60322 Frankfurt a. M.
tel. +49 (0)69 - 74 09 38 - 73
Fax +49 (0)69 - 74 09 38 - 74
frankfurt@leinemann-partner.de

Гамбург

Ballindamm 7 | 20095 Hamburg
tel. +49 (0)40 - 46 89 92 - 0
Fax +49 (0)40 - 46 89 92 - 17
hamburg@leinemann-partner.de

Кёльн

Hohenzollernring 21-23 | 50672 Köln
tel. +49 (0)221 - 29 21 94 - 0
Fax +49 (0)221 - 29 21 94 - 49
koeln@leinemann-partner.de

Мюнхен

Georg-Muche-Straße 5 | 80807 München
tel. +49 (0)89 - 61 42 444 - 0
Fax +49 (0)89 - 61 42 444 - 44
muenchen@leinemann-partner.de

Нотариальная контора, Берлин

д-р Ева-Доротея Ляйнеманн, нотариус

**Партнерское товарищество с ограниченной
профессиональной ответственностью
Номер в реестре партнерств 169 В,
участковый суд Шарлоттенбурга**