

房 产 法



LEINEMANN PARTNER
RECHTSANWÄLTE



房产经济咨询

我们对客户提供房产方面整个生命周期中所可能出现的法律问题的全面和专业的咨询，即从购买、项目发展、出租，分配财产、资产和设施管理，直到出售。我们的经验涵盖了单个项目、住房和商业组合，商业园和特殊房产如宾馆和购物中心。

我们的咨询不仅体现在准确的法律判断方面的能力，还体现在对该行业的了解，对技术的理解以及多年的经验。我们分布在德国柏林、多塞尔多夫、法兰克福（美因河畔）、汉堡、科隆和慕尼黑的团队也可以对于复杂的、大型的组合交易以及项目开发提供专业和迅速的咨询。在所有公证方面的事务我们在柏林的能力卓越的公证处可以提供协助。





融资

大多数房产交易的成败取决于融资。Leinemann 合作伙伴律师提供有针对性的法律咨询，在购买房产项目时来保证您的经济利益。我们的咨询尤其涵括项目融资、资产和股权交易收购融资、再融资以及融资投资组合和单一资产。

项目开发

除了项目公司的合法和税收优化结构外，成功的项目开发还需要根据项目目标量身定制和协商各种合同。这些特别包括土地购买、租赁、建设、规划和管理合同以及城市规划合同和邻里协议。

与此同时，公法框架条件需要高度重视。在这方面我们也会向客户提供全面咨询，并在必要时与各主管部门密切协商，以制定经济合理和务实的协议。

Leinemann 合作伙伴律师拥有成熟的专业知识，多年的经验和充足的人力资源，可以快速、专业地全程支持各种项目开发。



交易

成功的房地产交易需要特殊的经验。在前期就要为经济成功确定基本方向。只有通过对房产对象的弱点和优势进行系统分析，才能确定决策相关信息，并且买方和卖方之间存在的信息不对称得到补偿。

成功的房地产交易的基础是尽职调查。卖方和买方都需要经验丰富的律师，他们知道如何正确评估和权衡相关信息。Leinemann合作伙伴律师所的律师执行尽职调查流程，并透明的阐明交易的法律风险。

房地产交易的中心是合同拟定。必须考虑、协商和监管风险。此外，有必要构建一个安全的合同实行程序，并为交易创建一个安全的架，无论是资产还是股权交易。这方面我们也用我们多年的经验来支持您。

大型项目的项目和危机沟通

大规模项目和分配程序越来越多地成为公众、媒体和政治的关注焦点。因此除了法律咨询外还有项目沟通上的调控。任何在政治上至关重要的环境中行动的人 - 无论是作为承包商还是承接商 - 现在都必须将他的计划传达给完全不同的利益相关者，如当地居民，各协会，各政党，非政府组织以及可能还有竞争对手。整合的沟通和法律项目支持提高了被接受程度和规划安全性，此外它还能预防建筑被冻结和公民抗议。

经营管理

对房产资源的经营管理不只是为了保护和增加资产价值，尤其是为了实现至关重要的计划中的收益目标。

为此在资产、财产和设施管理方面的更加智能化和以实践为导向的合同解决方案成为必要。对于动态管理的地产组合尤其如此，这是指对房产不断的购买和销售，以及对如购物中心、医院或机场等特殊房产的管理。通过对法律、技术和经济方面的理解可以在预期的解决方案中找到尽量减少参与方之间发生冲突的可能性，无论对投资方、用户还是服务提供商都是如此。

在发生冲突的情况下，我们会为我们当事人在所有争议方面提供咨询和代理，无论是庭外解决、诉讼法庭或通过仲裁。

Leinemann合作伙伴律师与一系列有经验和专业能力和合作伙伴合作。与他们一起我们通过密切的沟通手段多次化解项目危机。无论是记者会谈，政治对话，新闻稿件还是项目和项目阶段的电影文件：我们都会考虑从方案到实施的所有措施。当然我们也承担所有关于您的大型项目的传统的新闻工作。



